



※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 충분히 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.  
 ※ 입주자모집공고일 이후(2025.06.27. 포함) 중등주택 청약예금, 청약부금, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인이 불가하며 청약신청이 불가합니다.

| ※ 단지 주요정보 (분양문의) 031)997-1100 |               |               |               |                  |               |                               |                               |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 주택유형                          | 해당지역          |               |               | 기타지역             |               |                               | 규제지역 여부                       |
| 민영                            | 김포시 거주자       |               |               | 전국(수도권 및 전국 거주자) |               |                               | 비규제지역                         |
| 재당첨제한                         | 전매제한          | 거주무기간         |               | 분양가상한제           |               | 택지유형                          |                               |
| 10년                           | 3년            | 없음            |               | 적용               |               | 공공택지                          |                               |
| 구분                            | 입주자모집공고일      | 특별공급 접수일      | 일반공급 1순위 접수일  | 일반공급 2순위 접수일     | 당첨자발표일        | 서류접수                          | 계약체결                          |
| 일정                            | '25.06.27.(금) | '25.07.07.(월) | '25.07.08.(화) | '25.07.09.(수)    | '25.07.18.(금) | '25.07.23.(수) ~ '25.07.27.(일) | '25.07.29.(화) ~ '25.07.31.(목) |

## 1 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 김포시청 주택과 - 20758호(2025. 06. 26.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 김포시 고촌읍 향산리 588-11번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 25층 9개동 총 1,029세대 [특별공급 616세대(기만추천 93세대, 다자녀가구 102세대, 신혼부부 214세대, 노부모부양 30세대, 생애최초 177세대 포함) 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2028년 8월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

| 주택 구분 | 주택 관리번호     | 모델 | 주택형 (전용면적 기준) | 약식 표기 | 주택공급면적(㎡) |         |          | 기타 공용 면적(지하 주차장 등) | 계약 면적    | 세대별 대지비율 | 특별공급 세대수 |        |       |        |       |     | 일반 공급 세대수 | 최하종 우선배정 세대수 |    |
|-------|-------------|----|---------------|-------|-----------|---------|----------|--------------------|----------|----------|----------|--------|-------|--------|-------|-----|-----------|--------------|----|
|       |             |    |               |       | 주거 전용면적   | 주거 공용면적 | 소계       |                    |          |          | 기만 추천    | 다자녀 가구 | 신혼 부부 | 노부모 부양 | 생애 최초 | 계   |           |              |    |
| 민영 주택 | 2025 000222 | 01 | 084.9804A     | 84A   | 84.9804   | 23.1332 | 108.1136 | 57.8517            | 165.9653 | 47.8500  | 619      | 61     | 62    | 142    | 16    | 87  | 368       | 251          | 26 |
|       |             | 02 | 084.9850B     | 84B   | 84.9850   | 24.6252 | 109.6102 | 57.8548            | 167.4650 | 47.8526  | 120      | 13     | 12    | 27     | 4     | 30  | 366       | 34           | 5  |
|       |             | 03 | 084.9901C     | 84C   | 84.9901   | 24.9449 | 109.9350 | 57.8583            | 167.7933 | 47.8555  | 194      | 19     | 18    | 45     | 6     | 60  | 148       | 46           | 8  |
|       |             | 04 | 099.9796A     | 99A   | 99.9796   | 26.4810 | 126.4606 | 68.0627            | 194.5233 | 56.2956  | 48       | -      | 5     | -      | 2     | -   | 7         | 41           | 2  |
|       |             | 05 | 099.9853B     | 99B   | 99.9853   | 27.0064 | 126.9917 | 68.0666            | 195.0583 | 56.2969  | 48       | -      | 5     | -      | 2     | -   | 7         | 41           | 2  |
|       |             |    |               |       | 합 계       |         |          |                    |          |          | 1,029    | 93     | 102   | 214    | 30    | 177 | 616       | 413          | 43 |

• 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으나 자세한 내용은 반드시 견본주택 분양사무실에서 확인하시기 바랍니다.  
 (단위 : 세대, 원)

| 약식 표기   | 동/리/인         | 층       | 해당 세대 수     | 분양가격        |             |             |             | 계약(10%)    |            | 중도금(60%)           |                    |                    |                    |                    |                    | 잔금 30%      |
|---------|---------------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------|
|         |               |         |             | 대지비         | 건축비         | 부가 가치세      | 계           | 계약 체결시     | 계약 후 30일내  | 1차(10%) 2025.12.15 | 2차(10%) 2026.05.15 | 3차(10%) 2026.10.15 | 4차(10%) 2027.07.15 | 5차(10%) 2027.11.15 | 6차(10%) 2028.03.15 |             |
| 84A     | 101동 2,3,4,5호 | 2층      | 17          | 309,876,000 | 341,124,000 | -           | 651,000,000 | 10,000,000 | 55,100,000 | 65,100,000         | 65,100,000         | 65,100,000         | 65,100,000         | 65,100,000         | 65,100,000         | 195,300,000 |
|         |               | 3층      | 17          | 314,636,000 | 346,364,000 | -           | 661,000,000 | 10,000,000 | 56,100,000 | 66,100,000         | 66,100,000         | 66,100,000         | 66,100,000         | 66,100,000         | 198,300,000        |             |
|         |               | 4층~5층   | 34          | 317,968,000 | 350,032,000 | -           | 668,000,000 | 10,000,000 | 56,800,000 | 66,800,000         | 66,800,000         | 66,800,000         | 66,800,000         | 66,800,000         | 200,400,000        |             |
|         |               | 6층~9층   | 68          | 322,252,000 | 354,748,000 | -           | 677,000,000 | 10,000,000 | 57,700,000 | 67,700,000         | 67,700,000         | 67,700,000         | 67,700,000         | 67,700,000         | 203,100,000        |             |
|         |               | 10층~15층 | 102         | 325,108,000 | 357,892,000 | -           | 683,000,000 | 10,000,000 | 58,300,000 | 68,300,000         | 68,300,000         | 68,300,000         | 68,300,000         | 68,300,000         | 204,900,000        |             |
|         | 102동 4호       | 2층      | 1           | 308,448,000 | 339,552,000 | -           | 648,000,000 | 10,000,000 | 54,800,000 | 64,800,000         | 64,800,000         | 64,800,000         | 64,800,000         | 64,800,000         | 194,400,000        |             |
|         |               | 3층      | 1           | 313,208,000 | 344,792,000 | -           | 668,000,000 | 10,000,000 | 55,800,000 | 65,800,000         | 65,800,000         | 65,800,000         | 65,800,000         | 65,800,000         | 197,400,000        |             |
|         |               | 4층~5층   | 2           | 316,540,000 | 348,460,000 | -           | 665,000,000 | 10,000,000 | 56,500,000 | 66,500,000         | 66,500,000         | 66,500,000         | 66,500,000         | 66,500,000         | 199,500,000        |             |
|         |               | 6층~9층   | 4           | 320,348,000 | 352,652,000 | -           | 673,000,000 | 10,000,000 | 57,300,000 | 67,300,000         | 67,300,000         | 67,300,000         | 67,300,000         | 67,300,000         | 201,900,000        |             |
|         |               | 10층~15층 | 6           | 323,204,000 | 355,796,000 | -           | 679,000,000 | 10,000,000 | 57,900,000 | 67,900,000         | 67,900,000         | 67,900,000         | 67,900,000         | 67,900,000         | 203,700,000        |             |
|         | 103동 2호       | 2층      | 1           | 308,448,000 | 339,552,000 | -           | 648,000,000 | 10,000,000 | 54,800,000 | 64,800,000         | 64,800,000         | 64,800,000         | 64,800,000         | 64,800,000         | 194,400,000        |             |
|         |               | 3층      | 1           | 313,208,000 | 344,792,000 | -           | 668,000,000 | 10,000,000 | 55,800,000 | 65,800,000         | 65,800,000         | 65,800,000         | 65,800,000         | 65,800,000         | 197,400,000        |             |
|         |               | 4층~5층   | 2           | 316,540,000 | 348,460,000 | -           | 665,000,000 | 10,000,000 | 56,500,000 | 66,500,000         | 66,500,000         | 66,500,000         | 66,500,000         | 66,500,000         | 199,500,000        |             |
|         |               | 6층~9층   | 4           | 324,156,000 | 356,844,000 | -           | 681,000,000 | 10,000,000 | 58,100,000 | 68,100,000         | 68,100,000         | 68,100,000         | 68,100,000         | 68,100,000         | 204,300,000        |             |
|         |               | 10층~15층 | 6           | 327,012,000 | 359,988,000 | -           | 687,000,000 | 10,000,000 | 58,700,000 | 68,700,000         | 68,700,000         | 68,700,000         | 68,700,000         | 68,700,000         | 206,100,000        |             |
| 104동 1호 | 1층            | 1       | 298,928,000 | 329,072,000 | -           | 628,000,000 | 10,000,000  | 52,800,000 | 62,800,000 | 62,800,000         | 62,800,000         | 62,800,000         | 62,800,000         | 188,400,000        |                    |             |
|         | 2층            | 1       | 304,544,000 | 337,456,000 | -           | 644,000,000 | 10,000,000  | 54,400,000 | 64,400,000 | 64,400,000         | 64,400,000         | 64,400,000         | 64,400,000         | 193,200,000        |                    |             |
|         | 3층            | 1       | 311,304,000 | 342,696,000 | -           | 654,000,000 | 10,000,000  | 55,400,000 | 65,400,000 | 65,400,000         | 65,400,000         | 65,400,000         | 65,400,000         | 196,200,000        |                    |             |
|         | 4층~5층         | 2       | 316,540,000 | 348,460,000 | -           | 661,000,000 | 10,000,000  | 56,100,000 | 66,100,000 | 66,100,000         | 66,100,000         | 66,100,000         | 66,100,000         | 199,300,000        |                    |             |
|         | 6층~9층         | 4       | 318,920,000 | 351,080,000 | -           | 670,000,000 | 10,000,000  | 57,000,000 | 67,000,000 | 67,000,000         | 67,000,000         | 67,000,000         | 67,000,000         | 201,000,000        |                    |             |

| 제2항 (혼인특례) | 신혼부부                              | 청약신청자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항(재당첨 제한, 특별공급 횟수 제한)이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능  | - 혼인특례는 본인 기준 1회에 한하여 적용 가능   |
|------------|-----------------------------------|---|---|
| 제3항 (출산특례) | 다자녀가구<br>신혼부부<br>노부모부양<br>신생아(공공) | '24.6.19. 이후 출생한 자녀(태아 또는 '24.6.19. 이후 출생한 사람을 입양한 경우 포함)가 있는 경우 청약신청자 또는 그 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있더라도 제55조에 따른 특별공급 횟수 제한에도 불구하고 청약신청 가능<br>→ 이 경우, 특별공급의 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건에도 불구하고 청약신청자는 그 배우자가 입주자모집공고일 현재 주택을 소유하고 있더라도 기존주택 처분 조건'으로 청약신청 가능<br>* 기존주택 처분 조건 : 다음 각 호의 요건을 모두 갖춰야 함<br>- 1. 기존 소유 주택의 소유권 처분 조건을 승낙할 것<br>- 2. 공급받은 주택의 입주 전에 기존 소유 주택의 소유권 처분에 관한 서류 (주택공급에 관한 규칙, 제23조제4항 각 호를 사업주체에 제출할 것<br>- 3. 공급받은 주택의 소유권이전등기 전에 기존 소유 주택의 처분을 완료할 것<br>→ 이 경우, 신혼부부 특별공급(공공주택 제외) 추첨제 청약신청자의 부동산거래 산정 시 청약신청자 또는 그 배우자가 소유하고 있는 주택의 가액은 합산하지 않음 | - 출산특례는 세대 기준 1회에 한하여 적용 가능<br>- 특별공급 횟수 제한 외 다른 청약 제한사항은 배제할 수 없음<br>- 청약신청자 또는 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 없는 경우 출산특례 적용 불가<br>- 청약신청자 및 배우자 외의 세대원이 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있거나 주택을 소유하고 있는 경우 출산특례 적용 불가 |

## ■ 특별공급 공통사항

| 구분   | 내용  |
|------|---|
| 기만추천 | 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급한다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제3호외의 예외는 제외)  |
| 특별공급 | * 특별공급은 무주택세대구성원에 한 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조외의 다른 조항에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. |

| 공급기준          | 구분                 |   | 처리방법  |
|---------------|--------------------|---|---|
|               | 당첨자발표일이 다른 주택      | 당첨자발표일이 빠른 주택                                 | 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리                                |
| 당첨자발표일이 같은 주택 | 부부가 중복당첨된 경우       | 부부 중 당첨된 이력이 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효처리 | * 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연월일(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효하며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. |
|               | 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 | 모두 부적격 처리                                     |   |

- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격요건을 갖추어야 합니다.
- 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 외국인인 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.
- 기만추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 기만추천(제임인, 국외유류자 및 철거주택 소유자(도시재생사업 제외)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급
  - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별 면적별 청약예금 액 이상인 분
  - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡이하 주택형에 한함)
  - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분
- 노부모부양 / 생애최초 특별공급
  - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 면적별 예치금액 액 이상인 1순위자
  - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡이하 주택형에 한함)
  - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액 액 이상인 1순위자
- \* 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함
- \* '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함.

## 3 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

| 구분  | 내용   |
|-----|--|
| 대상자 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 입주자모집공고일 현재 김포시에 거주하거나 전국에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(재녀양육, 형제자매부양)</li> <li>■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분</li> </ul> |

- 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 1순위
  - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 면적별 예치금액 액 이상인 분
  - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡이하 주택형에 한함)
  - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액 액 이상인 분
- 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분
- \* 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함
- \* '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함.

- 당첨자 선정 순서
- 1순위 가점제 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨 - 1순위 추첨제 : ①지역 → ②무주택자 우선공급 → ③추첨
- 2순위 : ①지역 → ②추첨
- ①지역 : 해당지역 거주자(김포시 거주자) → 모집공고일 현재 전국 거주자

| [청약예금의 예치금액] |             |          |                   |
|--------------|-------------|----------|-------------------|
| 구분           | 특례시 및 부산광역시 | 그 밖의 광역시 | 특례시 및 광역시를 제외한 지역 |
| 전용면적 85㎡ 이하  | 300만원       | 250만원    | 200만원             |
| 전용면적 102㎡ 이하 | 600만원       | 400만원    | 300만원             |
| 전용면적 135㎡ 이하 | 1,000만원     | 700만원    | 400만원             |
| 모든 면적        | 1,500만원     | 1,000만원  | 500만원             |

## 4 청약신청 및 당첨자 발표 안내

| 구분   | 신청대상자                         | 신청일시  | 신청장소   | 당첨자 및 동·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표  |
|------|-------------------------------|---|--|---|
| 특정민원 | 기만추천 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초 | 2025.07.07.(월)<br>(청약Home 인터넷 : 09:00~17:30)<br>(사무처 접수: 10:00~14:00) | * 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)<br>- PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱<br>- 건물주택 접수 : 경기도 김포시 장기동 2087-4 (수) 031) 997-1100 | * 일시 : 2025.07.18.(금)<br>* 행안부<br>- 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰에서 개별조회<br>* 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오톡인증서로 로그인 후 조회 가능 |
| 일반공급 | 1순위                           | 2025.07.08.(화) 09:00~17:30  | * 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)<br>- PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱   | 청약통장 가입은행 청구  |
|      | 2순위                           | 2025.07.09.(수) 09:00~17:30  |  |   |

## 5 계약 체결 절차 및 유의사항

| 구분        | 계약 기간  | 계약 장소                                 |
|-----------|--|---------------------------------------|
| 당첨자 계약 체결 | 2025.07.29.(화) ~ 2025.07.31.(목) 9:00 ~ 16:00 | '오피스 한강 스위첸' 견본주택(경기도 김포시 장기동 2087-4) |

| 항목                     | 금융기관 | 납부 계좌          | 예금주       |
|------------------------|------|----------------|-----------|
| 아파트 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) | 신한은행 | 100-037-482893 | 신한자산신탁(주) |

※ 상기 아파트 분양대금 계좌는 아파트 분양대금 계좌이며, 발코니 확장 대금 및 추가 선택품목 계좌는 별도로 이점 확인하셔서 납부에 착오 없으시기 바랍니다.  
 ※ 중도금 및 잔금 선입 시 선납금액은 주택도시보증공사(보증)의 분양대금 계좌로 입금(입금 예시 : 101동 101호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "1010101홍길동" 기재) 후 입금증은 건물주택으로 제출 바랍니다. \* 세대별 분양대금 납부계좌는 계약체결 시 공급계약서에도 명기될 예정입니다.  
 ※ 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 입금하지가 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.

## 6 발코니 확장

| 구분   | 84A       | 84B       | 84C       | 99A       | 99B       |
|------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 공급금액 | 5,981,000 | 6,994,000 | 6,080,000 | 5,607,000 | 6,386,000 |

| 구분   | 계약금       | 잔금        | 납입구분    | 금융기관 | 계좌번호           | 예금주       |
|------|-----------|-----------|---------|------|----------------|-----------|
| 납입시기 | 계약시       | 입주예정기간    | 계약금, 잔금 | 신한은행 | 100-037-482951 | 신한자산신탁(주) |
| 납입금액 | 공급금액의 10% | 공급금액의 90% |         |      |                |           |

- 상기 계약금 계좌는 아파트 분양대금 계좌와 별도로 발코니 확장 공급금액 관리계좌입니다.
- 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부 : 계약일 내에 발코